

西の軽井沢 週末別荘生活

吉和の里だより

2011特版

発行:株式会社 理興

〒732-0044 広島市東区矢賀新町1丁目1-26

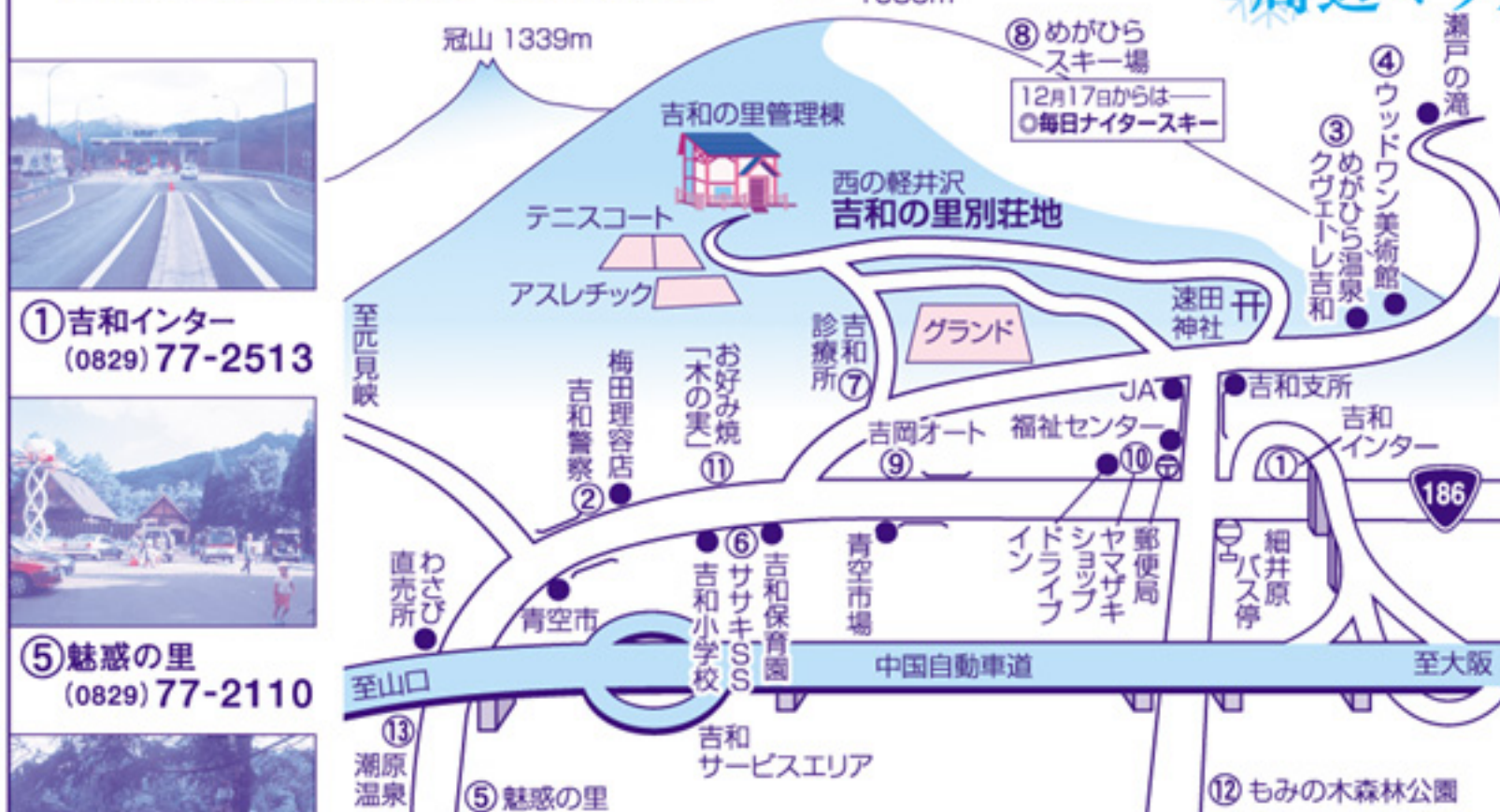
TEL(082)287-3211(代)

<http://www.bessochi.co.jp/>

- 周辺マップと吉和お楽しみ行事予定……………P1
- 登山体験記「ありがとう吉和冠山」……………P2
- もちつき大会ご案内 ■ 冬の山荘対策……………P3
- 吉和の里からの伝言 2011～'12WINTER……………P4

女鹿平山
1083m

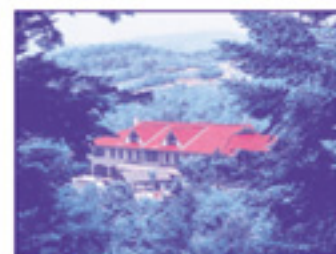
暮らしに…
遊びに役立つ
周辺マップと電話帳



④ウッドワン美術館
(0829) 40-3001



⑧めがひらスキー場
(0829) 40-3000



⑫もみの木森林公園
(0829)77-2011

- ①吉和インター
(0829)77-2513

- ⑤魅惑の里
(0829)77-2110

- ⑬潮原温泉
(0829) 77-2224

- ② 吉和警察……………(0829) 77-2282 ⑨ 吉岡オート……………(0829) 77-2002
 ③ クヴェーレ吉和 めがひら温泉……………(0829) 77-2277 ⑩ ヤマザキシヨップ……………(0829) 77-2211
 ⑥ ササキガソリンスタンド……………(0829) 77-2008 ⑪ お好み焼「木の実」……………(0829) 77-2088
 ⑦ 吉和診療所……………(0829) 77-2780 ⑬ 潮原温泉……………(0829) 77-2224

▶ 別荘にご来訪の際は、事前に電話で雪状況をご確認下さい。 ☎(082) 287-3211 (株)理興

吉和の里でお待ちしてま～す



詳しくは吉和市民センターへ
☎(0829)77-2116

8月	5月	4月～	2月	1/14
吉和夏まつり 花火大会	吉和川 あまごウィーク	吉和の里 別荘地 春の売出し (お問い合わせは(株)理興へ)	子育てサロン 雪あそび	とんど祭り (吉和グラウンド)



'11とんと祭り風景

12/27	12/18	12/21・12/14	12/13・12/6
クリスマス会 (吉和っ子広場)	吉和の里 別荘地 もちつき大会 (詳しくは本誌3ページに掲載)	切り絵講座 (吉和市民センター)	フラダンス体験 (吉和市民センター)

行事予定

吉とお楽しみ……

<http://www.bessochi.co.jp/>

吉和の里
冠山登山体験記

ありがとう“吉和冠山”

ところで皆さん“オオヤマレンゲ”ってご存知ですか？六月も半ばになると中国山地で開花が始まります。全国的にもまれな花で絶滅危惧の一種とされているとのこと。興味津々！図鑑を引いてみると、何と吉和冠山の山頂付近で見られるそうです。そこで今回は吉和冠山にチャレンジした。

吉和冠山へ
はじめの一步

吉和のシンボルである冠山は標高一、三三九m。複数ある登山ルートの中から一番人気の高い潮谷コースに決定。六月を待つて吉和の里別荘地を出発。車で国道186号線を潮原温泉まで走る。交差点を右折し右手に潮原温泉を過ぎ最も奥の突き当たりにある白い鉄橋付近に駐車する。約5台位のスペースなので早い者勝ちだ。橋を渡ると登山道に入り、沢の音を聞きな

がら進んでいく。前方に手入れの行き届いた植林が続いている。山道はなだらかで木漏れ日の差し中を快適に進む。足下には白いフタリシズカが群生している。その先右手に大きな岩を見ることが出来る。どうやらここがオオタキのようだ。流水も豊かなせせらぎが心地良い。沢を渡りクルソン谷へ入って行く。美しい石畳の様な登山道を高度を上げながら登ると森の雰囲気も杉林から広葉樹と変わりキラキラと新緑が輝いている。足下には

可愛い花が群生し感動的だ。立ち止まり写真を撮り撮り進むので、つい歩く速さも遅くなる。

岩の上から
大展望を満喫

続いて滑りやすい岩場を慎重に、ひたすら登ってゆく。段々となだらかになり始めると、一般道とクルソン谷の分岐「岩場へ近場」の標識に着く。今回はこの近道へ向かう。左手に大きな岩を見ながら坂道を登る。間もなく尾根道に到着。眼前にクルソン谷が大きい。

仏岩を右に左にと進み、その先でローソク岩に向かう。左へ回り込む。急な岩場を手で掴みながら登ると平坦なローソク岩の上に立つ素晴らしい眺望だ。目の前の仏岩、その右手には冠山の山頂が美しい。こんなに近くで見える冠山は、なかなか迫力のある構図である。ぐるり360度の展望を堪能しローソク岩を下りることにする。クルソン谷岩を過ぎ一般登山道に戻る。



クルソン谷岩と冠山

える。少し進むと笹の原のピークに着く。左手には吉和方面の展望が開けてきた。快適な登山道を進み最後の沢を過ぎた頃から少しずつ傾斜が増してくる。さあ、あと一頑張りだ。

来てヨカッタ
この超絶景

周囲樹林は更に美しくなり天にだんだん近くなる感覚だ。少し霞んでいるがこのかすみ具合がとても良い。間もなく冠山と松の木峠への分岐に到着。分岐を右に取り山頂に向かうと数人の登山客が目に入る。正午過ぎ遂に冠山頂上に到着。展望を楽しんでいる先客に記念撮影をお願いし「パズーイ」。ひと休みして奥の展望地へ移動すると北の正面に赤谷山と大神ヶ岳。右手に恐羅漢山・十方山と中国山地の名だたる山が勢揃いだ。少し南側へ進み、やや広い場所を見つけてランチとする。すぐそばにはササドクタンの花が満開だ。昼食を終え、今回の一番の目的であるオオヤマレンゲに会いに行く。

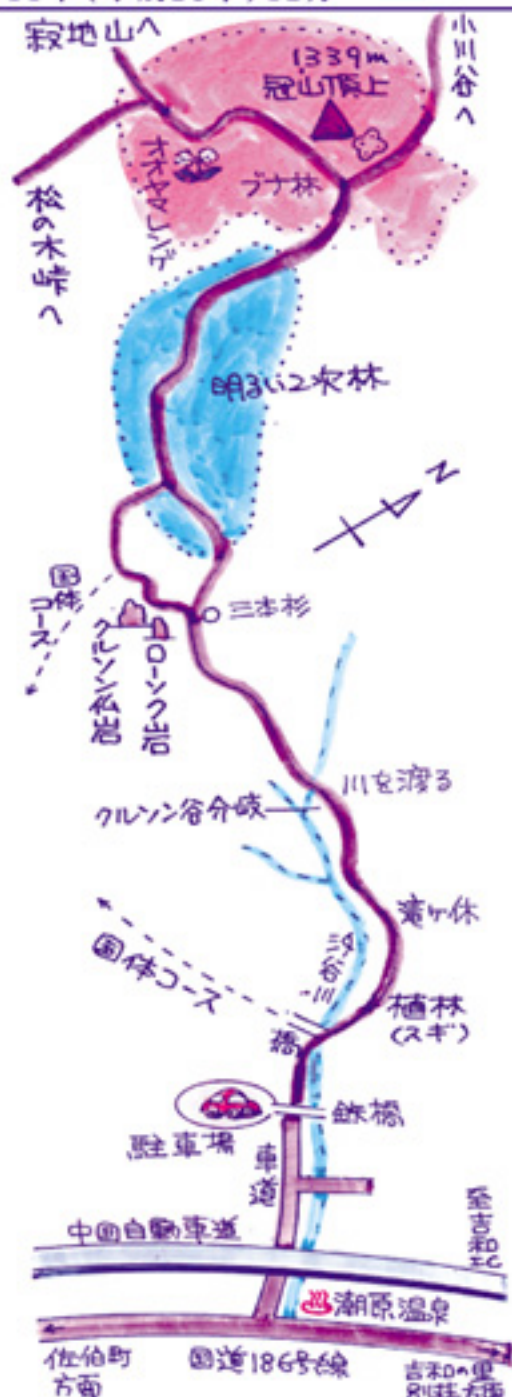


オオヤマレンゲ

はじめまして
憧れの貴婦人

頂上から南、松の木峠側へ約10分下がると先客達が夢中になってシャッターを押している。あつた!! オオヤマレンゲの蕾だ!! その向こうには花も咲いている。貴婦人の名に相應しく高貴さが漂っている。この時期オオヤマレンゲに会いたくて多くの登山客が吉和冠山に登るが、本当に魅力的な花である。憧れの花に出会え感謝!! 何と言う幸運。

オオヤマレンゲを求めて山頂へやってきた自分に、冠山の女神がご褒美をくれたのかもしれない。



“ガンバレ”
あと一息だ!

いよいよ冠山山頂を目指して進んで行く。この辺から木の間越しの展望となり前方に冠山の形が良く見



冠山山頂



オオヤマレンゲ

吉和の里 バードウォッチング

作:トーザキ テツ



毎年もちつきを楽しみにして下さっている方がたくさんいらつしやうて最初の一日がつき終わる頃からだんだん人が増えてきます。もちを丸めるのが追いつかないくらいとても大忙しです。少し早めに出かけて一緒に準備し、大人と子供とみんなの掛け声でベツタンベツタンやりましょう。つき上がったおもちも冷め



ないうちに、ちぎって丸めていきます。何と言っても自分で作ったおもちの味はまた格別です。それと栄養満点ホカホカ腹の底から暖まるトン汁とぜんざいと焼鳥・ヤマメの串焼も用意致します。お仲間をつくって飲んだり食べたり会話もどんどんヒートアップ。吉和の里の楽しい一日をお過ごし下さい。今年のもち



恒例
もちつき大会
縁起モノのおもちを吉和の里の皆さんと一緒に食べて食ってワイワイ過すー今年も、もちつき大会の開催が12月18日(日)に決定いたしました。

吉和の里 年大感謝祭

おもち&トン汁&ぜんざい&焼鳥&ヤマメの串焼 etc

もちつき大会 (おもち&トン汁&ぜんざい&焼鳥、他)

- 日 時: 12月18日(日) AM10時~PM2時
- 場 所: 吉和の里「管理棟」広場
- 参加費: 500円(大学生以上) ※お子様は無料
- お申し込みは12月16日(金)夜20時迄にお電話で
(株)理興 ☎(082) 287-3211へ

つき会場は昨年と同じく管理棟の西側広場です。尚、準備の都合により参加予約(大人・子供人数)を必ず12月16日(金)までに左記までご連絡いただければ幸いです。
(株)理興へお申し込み下さい。

別荘探訪

吉和の里の軌跡

女鹿平山に抱かれ緑と清流の豊かな自然の中で23年の歴史を歩んできた「吉和の里別荘地」。

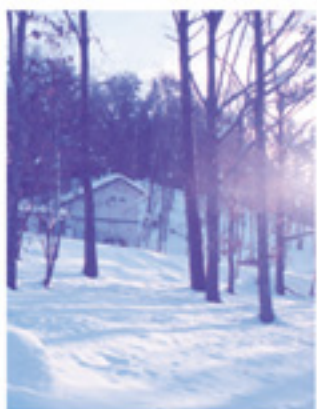


古くは吉羽と書かれ、浅野藩の領地であった。明治22年の町村制の施行により「吉和村」となり、今に至っている。昭和58年中国自動車道の開通から翌年もみのき森林公園がオープン。それから六年後(株)理興はこの地を最適な別荘地に選んだ。以来、開発の歩みを緩めることなく時代と共に進化し続けて今日のような中国地方最大級のリゾート地として成長してきました。今後も吉和の自然を愛する方々へ、所有する喜びが感じられる、西の軽井沢の名に恥じない別荘地をお届けします。

管理棟からのお願い

帰荘の際には必ず止水栓を閉めましょう。

冬場は凍結により水道管の破裂事故が発生します。当然、水が噴出し貯水槽の水がカラになり、皆さんに大変迷惑をかける事になります。事故防止の為、帰荘の際には必ず止水栓を閉め、水道管の保温ヒーターの電源は切らない事を厳守して下さい。
◎ブレーカーは絶対切らないで下さい!



●冬期の水抜き

不在時の多い山荘では、冬間に水道の止水栓を閉めて水抜きをしなければなりません。冬期間は、山荘を全く利用しないのであれば、春まで水抜きをした状態で構いません。山荘を利用する場合は、来荘時に水通しを行い、

水道管の破裂で 思わぬ大被害に!!

●サンデッキ対策

サンデッキに積もった雪は寝雪になる場合が多く、春まで凍結してしまします。そうなるとジワジワと腐敗につながります。雪が降る前にサンデッキにビニールシートを敷きつめておくことで傷みを防ぐことが出来ます。



帰荘時に再度止水栓を閉めて水抜きを行う必要があります。多少でも管に水が残っていると夜の凍結などで水道管の破裂の恐れがあります。冬季間の利用を考えているオーナー様は、操作が簡単に行えるシンプルなお水抜き機器とヒーター等による保温配管計画(水道管は全面的に保温カバーで覆い、ヒーターを通すなど)が望まれます。冬期中、電源は入れたままで絶対切らないで下さい。

●維持費を考えた暖房計画

森の別荘地で冬を過ごす場合、都市部とは比べようがないほど暖房設備を使用します。暖房設備は、ランニングコストも考慮に入れましょう。最も低コストな燃料は灯油なので、ファンヒーターなどメインに暖房器具はもちろん、給湯器も灯油がおすすめです。薪ストーブや電気式床暖房などは、ファンヒーターを補助する機器として役立てると良いでしょう。

吉和の里からの伝言 2011~'12 WINTER

透き通るような青空の下、
白い雪原のフォトグラフ…
厳しくも美しい季節の到来です。
皆様が安心して冬の別荘をお過ごしいただけるように
きめ細やかな別荘地管理を徹底いたします。
皆様のご来荘を心よりお待ちしております。

スキー場だより

OPEN 12/3(土)

吉和の里別荘地から約5分くらい車
をはしらせると「めがひらスキー場」に
着きます。気軽にスキーが楽しめます。

■ナイター&オールナイトは

12月17日(土)より営業しています。

■恒例の大晦日カウントダウン

大駐車場にて打上げ花火開催!

吉和とんど祭り

お正月の楽しいイベントのお知らせです。無病息災、厄よけ、豊作
などを願う恒例のとんど祭りの開
催が平成24年1月14日(土)吉和
グランドで予定されています。日時
等変更の場合が有りますので詳
しくは吉和支所観光課までお問
合せ下さい。

☎(0829)772111

冬道ドライブ 安全運転ガイド

天候によっては予定していた道
路が雪で通行止めになっている事
もあります。出かける前に天候予報
は忘れずに。またインターネット
等で路面状況の確認も見逃せま
せん。

雪道での運転は何かとトラブル
がつきものです。「スタッドレスタ
イヤだから大丈夫」なんて言わずに
持っておきたいのがタイヤチェー
ン。4WDもアイスバーン等では
万全ではありません。いざと言う
時の為にプスケーパーや牽引ロー
プ、スコップ等も是非とも常備し
ておきたいもの。特に夜の走行は

避けましょう。
慌てず、あせらず、
ゆつくりと万全の
準備で安全運転を
お願いします。
まずは(株)理興へ
雪状況を電話でご
確認下さい。



防火について

別荘地内でのたき火は、非常に
危険ですのでおこなわないよう
にしましょう。止む得ず枯れ木・枯
葉等を燃やす場合には、消火器や
水をはったバケツ等予め消火の準備
をし、その場から離れる際には、消
火を必ずご確認下さい。なお、強風
時のたき火は絶対おやめください。
また、煙草や吸殻
の取り扱いには、十
分ご注意ください。
煙草の投げ捨ては、
絶対お止めください。



'12カレンダー完成

■毎年ご好評頂いている吉和の里
カレンダー平成24年度版が完成
しました。管理棟にてお配りして
いますのでお受け取り下さい。来
荘のご予定のないお客様は電話で
(株)理興ま
でお気軽に
お申し付け
下さい。



■吉和の里別荘地は、お陰様で
24周年を迎え大所帯となつてまい
りました。皆様に安心、そして快

適なりゾートライフを送って頂く
ために、これからの一層、万全な管
理業務にあたつてまいります。又、
建物の補修や増改築、外構工事、
造園、住まいの保険その他、何で
もお気軽に相談下さい。

ご紹介キャンペーン 実施中!!

お知り合いやご友人の方で吉和の
里に興味や関心のある方をご紹介
下さい。

■成約の場合ご紹介下さった方に
「植木」と「国内温泉の旅ペア」で2
泊3日ご招待「Wプレゼント」させて
頂きます。左記までお電話もしく
はFAXでお願いいたします。

国内温泉の旅 ペア 2泊3日



お問合せは

☎(082)2873211

FAX(082)2850181

【株】理興 花本まで

吉和の里 管理人(古川)

090-46973211

別荘の火災保険についてのQ&A



保険代理士
三原 進



みなさんは、大切な別荘や
家財を災害から守る火災保
険の補償内容をご存じでし
ょうか。

Q 雪の重みで敷地内の木が倒れ、自分の家の屋根を壊した。(お隣さんのガ
レージや屋根を壊した。実際にあった事故です)火災保険で直せますか?

A 火災保険でも補償がワイドなもの(偶然な事故も補償)ならOKです。お
隣さんへの弁償は、個人賠償責任保険を火災保険に特約で付けていれば
修理代が支払われます。

Q 豪雪でログハウスが壊れました。修理代が出る保険がありますか?

A 火災保険は「火災」のほかにも「雪災」「水災」など様々な災害から建物
や家財を守ってくれます。

Q ガラスを割られてテレビが盗まれました。

A 建物に火災保険が付いていればガラスが補償され、家財に火災保険が付
いていればテレビが補償されます。

Q 水抜きを忘れて水道管が破裂しました。火災保険で直せますか?

A ご安心ください。最近の火災保険の中には対応しているものもあります
ので、詳しいことは保険代理士やファイナンシャルプランナー等にお尋ね
ください。

火災保険の
お問い合わせ

☎(082)297-5820

保険代理士
三原 進

日本興亜損害保険代理店
株式会社 みはら保険事務所
広島市中区寺町5-15 新光弘ビル